## Urbanisme: Chantilly une ville qui se transforme!

## Plan Local d'Urbanisme : un document en phase de finalisation

Après près de 3 années de procédure, l'élaboration du nouveau Plan Local d'Urbanisme (document de planification régissant l'aménagement du territoire et règlementant les constructions) arrive bientôt à son terme.

En effet, lors de la dernière réunion du Conseil Municipal du 23 juin dernier, le futur document d'urbanisme a été "arrêté" à l'unanimité des membres du Conseil Municipal. Cet arrêt signifie que l'ensemble des études préalables sont terminées et que le dossier du PLU est pratiquement dans sa forme définitive. Ce document est d'ailleurs disponible au service de l'urbanisme pour consultation.

L'élaboration de ce nouveau PLU a fait l'objet d'une importante concertation menée depuis 2013 et à laquelle les cantiliens ont été associés, à travers des réunions publiques, des articles dans Chantilly Mag et des informations sur le site internet.

Le futur PLU a été transmis depuis la mi-juillet à l'ensemble des Personnes Publiques Associées c'est-à-dire aux services de



Immeubles du nouveau quartier de la gare

l'Etat (DDT, ABF, Préfecture...) et aux communes limitrophes pour avis. Ces personnes publiques disposent maintenant d'un délai de 3 mois pour faire connaître leurs observations à la commune. A l'issue de cette dernière phase de concertation, l'enquête publique sera organisée en mairie et les cantiliens seront invités à s'exprimer définitivement sur ce nouveau PLU.

Cette enquête publique devrait se dérouler dans le courant du mois de novembre prochain pour une durée de 1 mois. Le projet PLU pourra être éventuellement modifié pour tenir compte des observations formulées lors de l'enquête publique. Il sera ensuite proposé au Conseil Municipal début 2017 pour une adoption finale.

## Une nouvelle vie pour l'Hôtel d'Angleterre



Hôtel d'Angleterre

Après plusieurs années d'inexploitation et d'abandon, cet ancien bâtiment historiquement occupé par un hôtel et une brasserie va enfin reprendre son usage d'origine.

En effet, depuis le début du mois de juin dernier d'importants travaux de réhabilitation ont démarré. Le projet prévoit le réaménagement des 20 chambres existantes avec au rez-de-chaussée de larges espaces d'accueil dédiés à la clientèle.

Les travaux porteront sur la restructuration complète des espaces intérieurs, des planchers et des accès. Les fenêtres ont été remplacées et disposeront de volets comme à l'origine du bâtiment. Les façades seront entièrement ravalées et la cour pavée accessible depuis la rue de Paris sera également refaite pour le stationnement des clients. L'entrée principale de l'établissement s'effectuera depuis la petite Place Omer Vallon où une nouvelle devanture en bois "à l'ancienne" sera réalisée

La fin des travaux est prévue pour le mois de janvier 2017 avec une ouverture effective de l'établissement pour le mois de février.

Monsieur Christophe MADLIGER, hôtelier a décidé de remettre en état cet ancien établissement situé en plein centre-ville et connu de nombreux cantiliens. Chantilly Mag lui souhaite la bienvenue et se félicite de l'accueil de cette nouvelle activité qui vient compléter l'offre d'hébergement disponible sur la commune.